



ПРОЕКТ ЧАСТНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:



Разработал: _____
Проверил: _____
Утвердил: _____
Согласовал: _____

Лист	Наименование	Примечание
	Обложка	
	Ведомость чертежей, ТЭП	
3	Пояснительная записка	
4	СПОЗУ	
5	План свайного поля	
6	План 1-го этажа. Пример расстановки мебели.	
7	План 1 этажа	
8	Фасад 1-6	
9	Фасад 6-1	
10	Фасад А-Д	
11	Фасад Д-А	
12	Экспликация ПВХ изделий	
13	Разрез 1-1	
14	Разрез 2-2	
15	План крыши	
16	Общий вид 1	
17	Общий вид 2	
18	Общий вид 3	
19	Общий вид 4	
20	Общий вид 5	

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Значение
1	Количество этажей дома	1
2	Уровень грунта	-0,950
3	Отметка верхнего забарита	+5,070
4	Общая площадь	183,8 м²
5	Общая площадь помещений	110.93 м²
6	Материал стен	Доска сухая строганая
7	Тип фундамента	Ж.б. сваи 150х150 мм

					Архитектурные решения		
Изм.	Колуч.	Ф.И.О.	Подпись	Дата			
Согласовал:				28.09.2024			
Разработал:				28.09.2024	Ведомость чертежей, ТЭП		20

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общие данные.

Российская Федерация,

2. Архитектурно-планировочные решения.

Проектируемое здание представляет собой одноэтажный индивидуальный жилой дом с размерами в осях 13,72х15х14 м

Общая площадь - 183,8 м².

Общая открытых пристроек (террасы, кильца, балконы) - 44,76 м²

Высота первого этажа (строительная) - 2 750мм.

Архитектурно-планировочных решений, связанных с обеспечением маломобильных групп населения, не предусмотрено.

Благоустройство прилегающей территории не разрабатывается.

3. Строительные решения.

Здание выполнено одноэтажным.

Фундамент под дом: ж.б. сваи 150х150х3000м.

Стены наружные - Силовой каркас из сухой строганой доски 45х145мм с перекрестным утеплением по бруску 45х45мм.

Стены внутренние несущие - силовой каркас из сухой строганой доски 45х145мм.

Перегородки- каркас из сухой строганой доски 45х95мм

Цокольное и Чердачное перекрытие - перекрытие по деревянным балкам из сухой строганой доски 195х45 мм.

Крыша - стропильная, стропила деревянные из доски естественной влажности 50х200мм.

Кровля - КМеталлочерепица GRAND LINE QUADRO PROFI,

цвет - Серый графит RAL 7024 матовая.

Свес карниза - 600 мм. от края стены. Подшив свесов - софиты, цвет, белый RAL 9003.

Отделка фасада - Скандинавская доска вертикальной нашивки профиль UYS гладкая в двух цветах (смотри фасады).

Снегозадержатели- цвет Серый графит RAL 7024, водосточная система- цвет Серый графит RAL 7024, трубы вентиляционные- Серый графит RAL 7024

4. Охрана окружающей среды.

В проектируемом жилом объекте выбросов в атмосферу и стоков, загрязняющих водоемы и почву, нет.

5. Теплотехнический расчет.

Расчет производим по СП50.13330.2012г. «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003».

и МГСН 2.01-99 "Энергосбережение в зданиях. Нормативы по теплозащите и тепловодоэлектроснабжению.

Согласно нормативам определяем требуемое приведенное сопротивление теплопередаче ограждающих конструкций.

ГСОП= 5371 град. С сут.

По таблице 3 СП50.13330.2012г. определяем Rтреб:

Для стены Rотпр.=3,16

Rтреб.> Rотпр. см. СП50.13330.2012г.

R_o = 1/a_b + R_k + 1/a_n

где a_b –коэффициент теплопередачи внутренней поверхности ограждающей конструкции.

a_n –коэффициент теплоотдачи наружной поверхности ограждающей конструкции.

a_b = 8,7 Вт/мl град.С– для стен, полов, гладких потолков.

a_n = 23 Вт/мl град.С– для наружных стен, покрытий.

Термическое сопротивление R, м²°С/Вт, слоя многослойной ограждающей конструкции, а также однородной (однослойной) ограждающей конструкции следует определять по формуле:

R = d/l

,где d – толщина слоя, м;

l – расчетный коэффициент теплопроводности материала слоя, Вт/(м °С)

Стены: Каркас

Материал	Толщина, м.	Теплопроводность, Вт/м град. С	R, мl град.С / Вт
1.Мин. вата	0,2	0,039	5,13

Re= 1/8,7 + 5,13+ 1/23 =5,29>3,16. Следовательно, дом для всесезонного проживания.

					Архитектурные решения		
Изм.	Колуч.	Ф.И.О.	Подпись	Дата			
Согласовал:				28.09.2024			
Разработал:				28.09.2024	Пояснительная записка		

Ματθαῖος 1:250

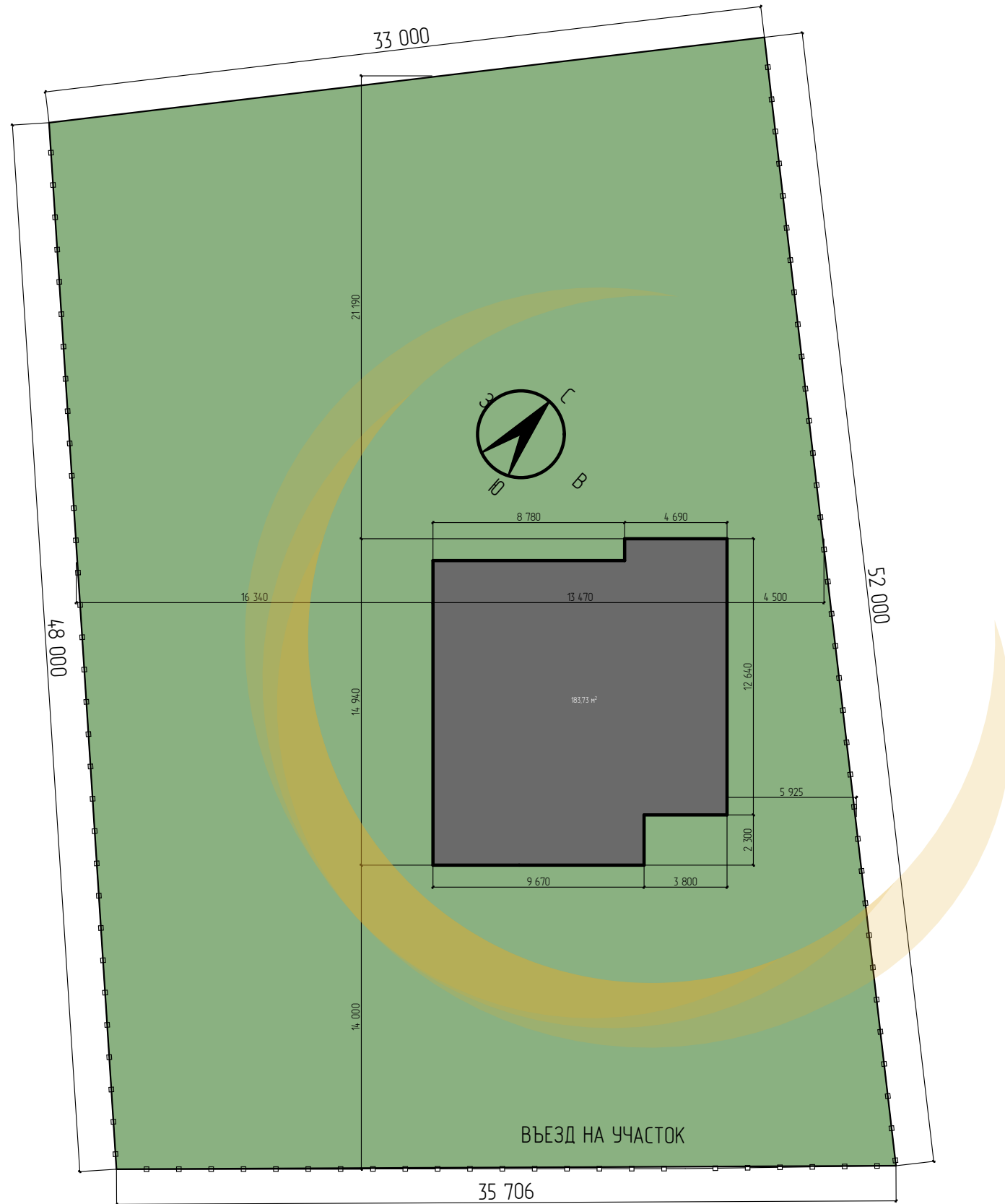


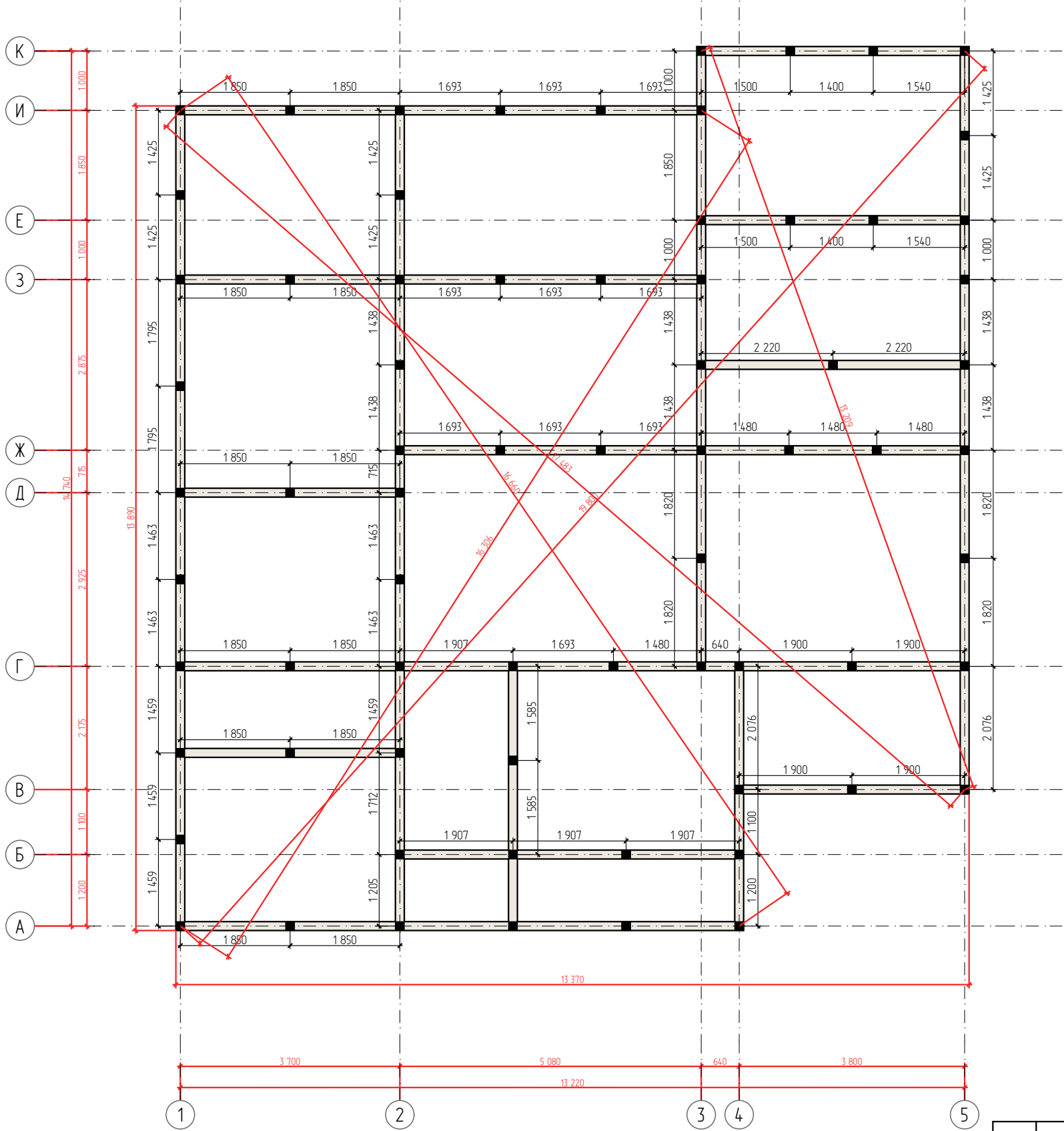
Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства.

Тип разрешенного использования участка:
Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилого дома
Адрес земельного участка:

Ситуационная схема



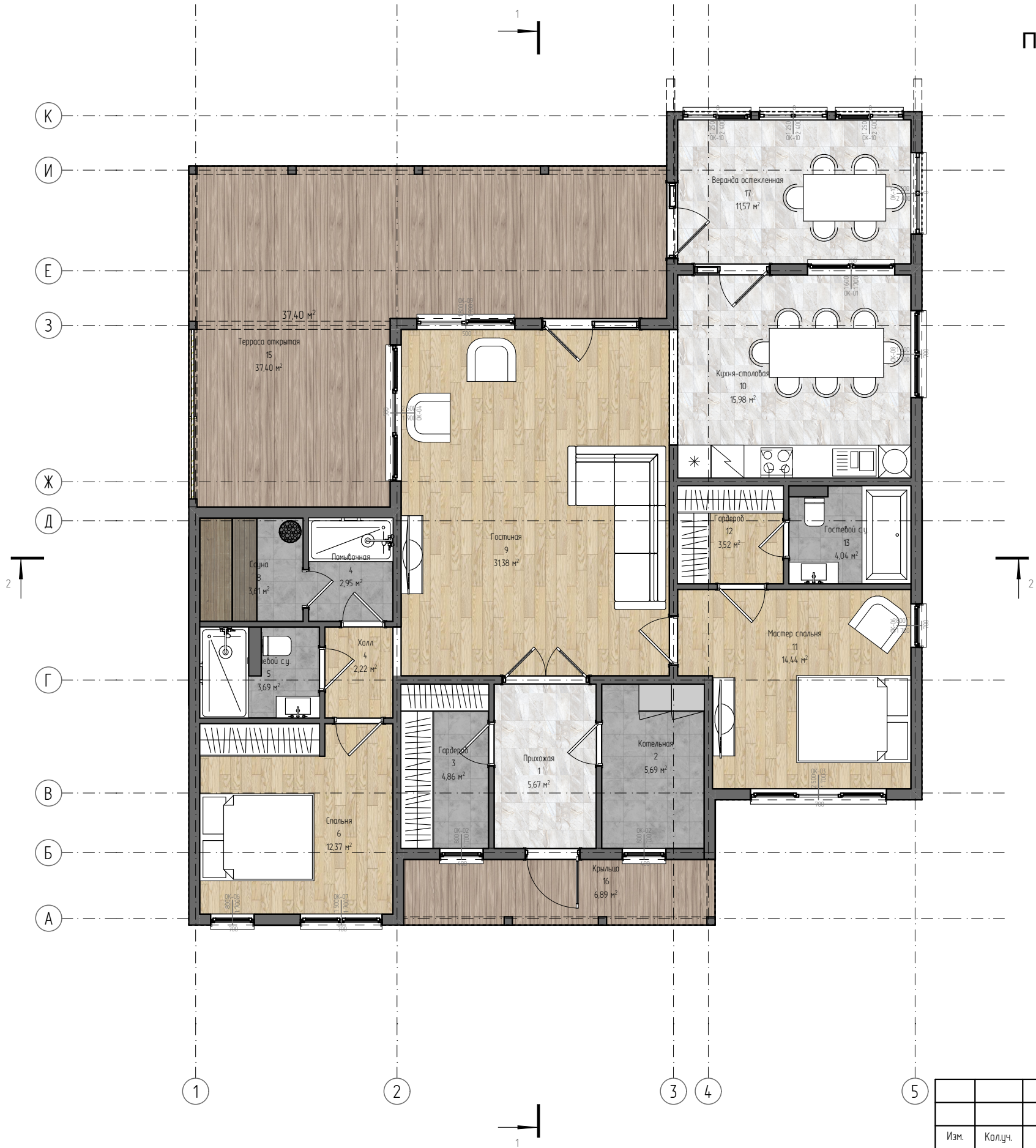
Изм.	Колуч.	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Согласовал:				28.09.2024	Архитектурные решения	Лист	Листов	Масштаб
Разработал:				28.09.2024		4	20	
					СПОЗУ			



Примечание:
Фундамент свайный:обвязка 200х150мм с дополнительным лежнем 50х150мм; сваи 150х150х3000 мм. 70 шт
Координационные оси расположены по центру свай.
За отметку 0,000 принят уровень чистого пола.
Технологические отверстия для закладки инженерных коммуникаций уточняются Заказчиком по месту.

					Архитектурные решения		
Изм.	Колуч.	Ф.И.О.	Подпись	Дата			
Согласовал:				28.09.2024	План свайного поля		
Разработал:				28.09.2024			
					Лист	Листов	Масштаб
					5	20	

ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА.
ПРИМЕР РАССТАНОВКИ МЕБЕЛИ.
М 1:85

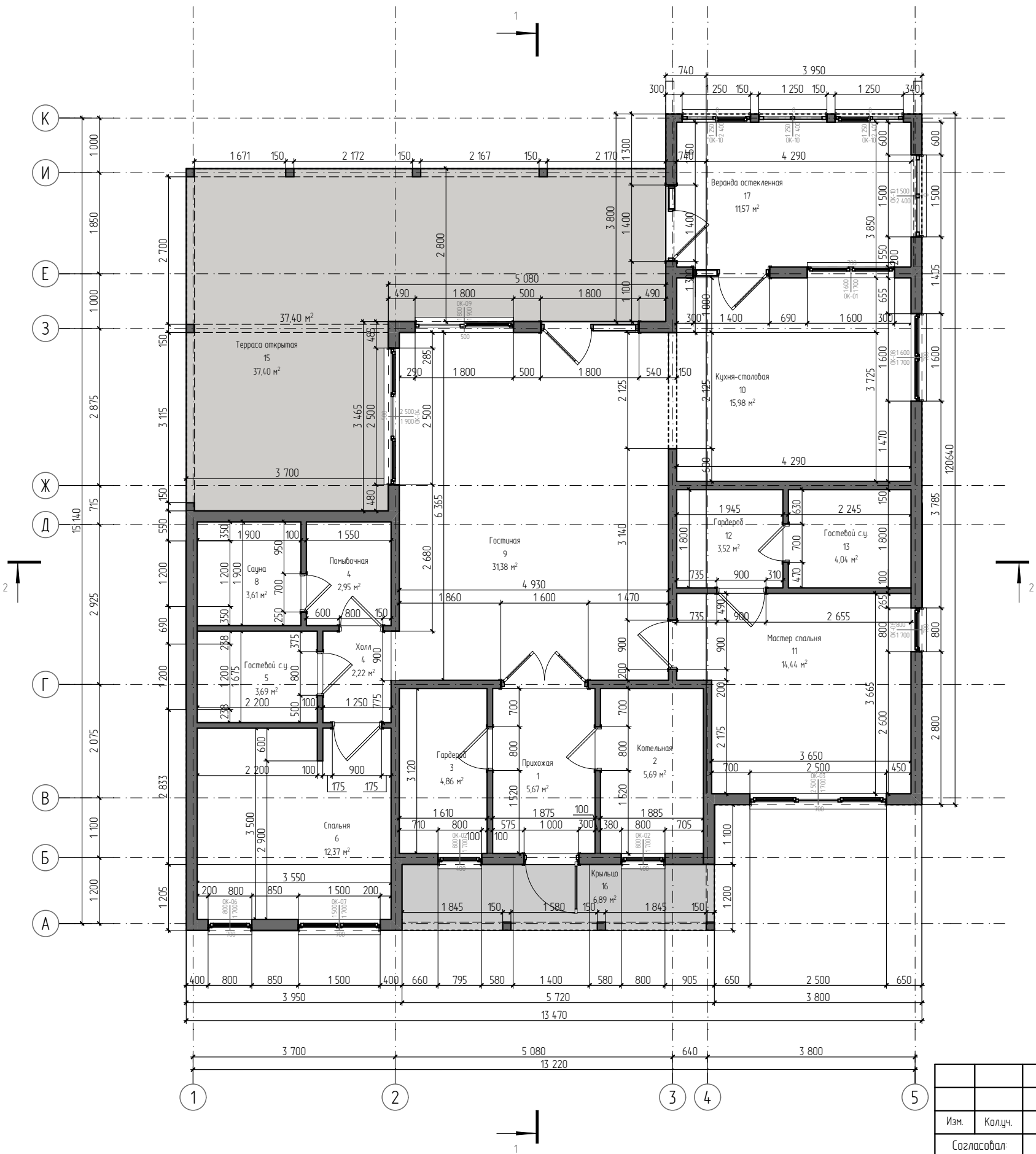


Экспликация 1-й этаж	
Наименование	Площадь
Веранда остекленная	11,57
Гардероб	3,52
Гардероб	4,86
Гостевой с.у.	3,69
Гостевой с.у.	4,04
Гостиная	31,90
Котельная	5,69
Крыльцо	6,89
Кухня-столовая	15,98
Мастер спальня	14,44
Помывочная	2,95
Прихожая	5,67
Сауна	3,61
Спальня	12,37
Терраса открытая	37,40
Холл	2,22
	166,80 м²

Примечание:
Координационные оси расположены по центру стен.
За отметку 0,000 принят уровень чистого пола (+0, 050мм от верха плиты).
Мебель расставлена на усмотрение исполнителя и может отличаться от реальной расстановки мебели в доме.
Сантехнические приборы согласованы с заказчиком и привязаны к точкам ввода К1 в дом

					Архитектурные решения		
Изм.	Колуч.	Ф.И.О.	Подпись	Дата			
Согласовал:				28.09.2024			
Разработал:				28.09.2024			
					План 1-го этажа. Пример расстановки мебели.		
					Лист	Листов	Масштаб
					6	20	

ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА.
РАЗМЕРЫ.
М 1:85



Экспликация 1-й этаж	
Наименование	Площадь
Веранда остекленная	11,57
Гардероб	3,52
Гардероб	4,86
Гостевой с.у.	3,69
Гостевой с.у.	4,04
Гостиная	31,90
Котельная	5,69
Крыльцо	6,89
Кухня-столовая	15,98
Мастер спальня	14,44
Помывочная	2,95
Прихожая	5,67
Сауна	3,61
Спальня	12,37
Терраса открытая	37,40
Холл	2,22
	166,80 м²

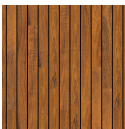
Каталог Дверей		
Наименование	Размер проема	Кол-во
ДБ-01	1 400×2 400	1
ДБ-02	1 400×2 400	1
ДБ-03	1 800×2 400	1
ДВ-01	900×2 100	3
ДВ-02	800×2 100	4
ДВ-02	906×2 400	1
ДВ-03	700×2 100	2
ДВ-04	1 600×2 100	1
ДН-01	1 000×2 100	1
ПР-01	2 125×2 400	1

Изм.	Колуч.	ФИО.	Подпись	Дата					
Согласовал:				28.09.2024	Архитектурные решения		Лист	Листов	Масштаб
Разработал:				28.09.2024			7	20	
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
					План 1 этажа				
		</							

ФАСАД В ОСЯХ 1-6
М 1:50



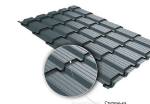
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



СКАНДИНАВСКАЯ ДОСКА ПРОФИЛЬ UYS ВЕРТИКАЛЬНАЯ НАШИВКА
В ПРОЕКТЕ ЗАЛОЖЕНА ГЛАДКАЯ ДОСКА С ЛИССИРУЮЩЕЙ КРАСКОЙ (КОД ЦВЕТА 5052)



СКАНДИНАВСКАЯ ДОСКА ПРОФИЛЬ UYS ВЕРТИКАЛЬНАЯ НАШИВКА
В ПРОЕКТЕ ЗАЛОЖЕНА ГЛАДКАЯ ДОСКА С УКРЫВНОЙ КРАСКОЙ (КОД ЦВЕТА ПО RAL 9016)



КРОВЛЯ И ВОДОСТОЧНАЯ СИСТЕМА GRAND LINE QUADRO PROFИ МАТОВАЯ
ЦВЕТ СЕРЫЙ ГРАФИТ (КОД ПО RAL 7024)

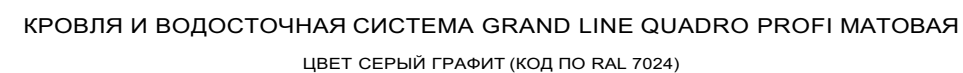
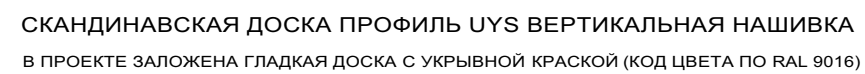
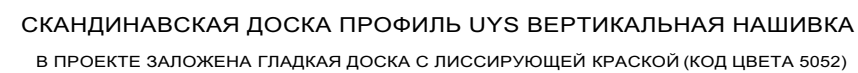
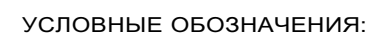


ЛАМИНАЦИЯ ОКОН АНТРАЦИТ
КОД ЛАМИНАЦИИ ПО ПАЛИТРЕ LG KDG14-69 "МЕРЦАЮЩИЙ АНТРАЦИТ"

Примечание:
Координационные оси расположены по центру газобетонных блоков.
За отметку 0,000 принят уровень чистого пола (+0, 150мм от верха плиты).

Изм.	Кол.уч.	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Согласовал:				28.09.2024	Архитектурные решения	Лист	Листов	Масштаб
Разработал:				28.09.2024		8	20	
					Фасад 1-6			

M 1:50

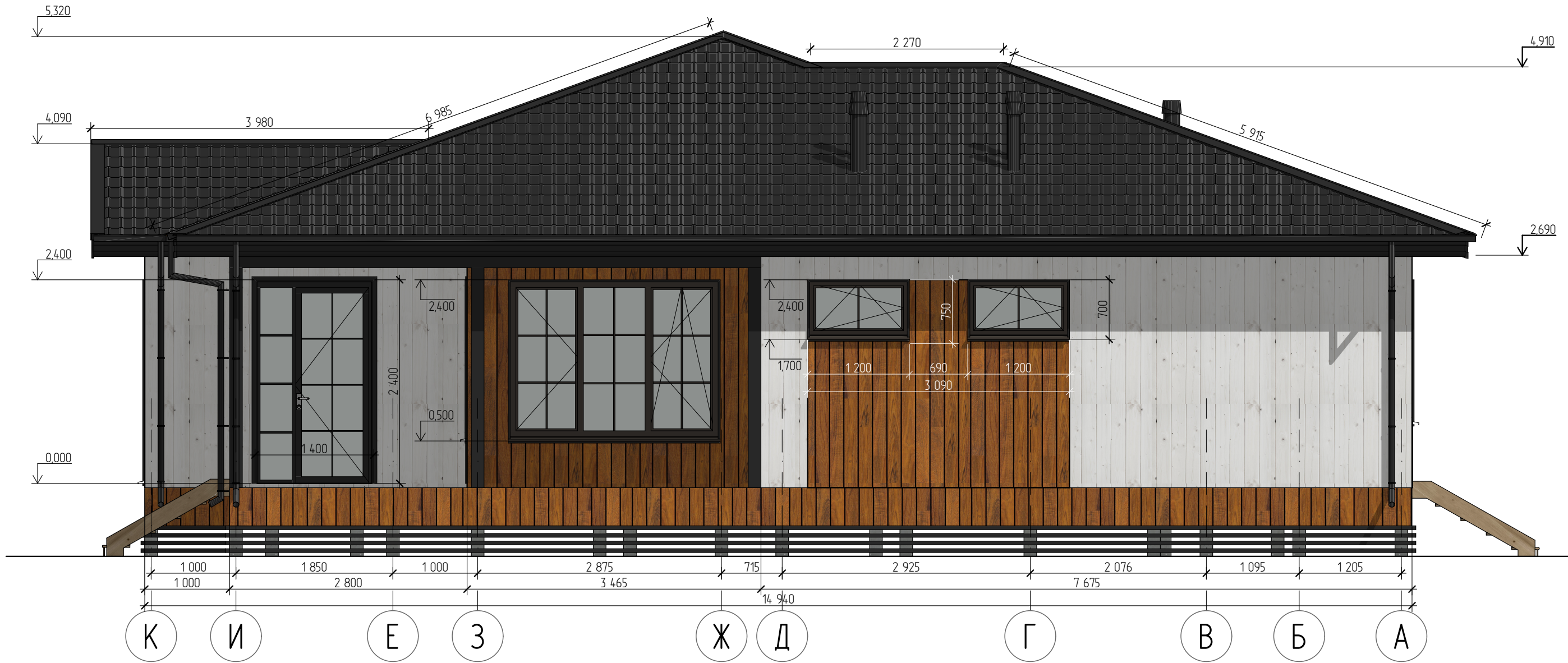


Примечание:
Координационные оси расположены по центру газобетонных блоков.
За отметку 0,000 принят уровень чистого пола (+0, 150мм от верха плиты).

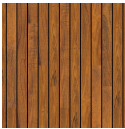
Изм.	Колуч.	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Согласовал:				28.09.2024	Архитектурные решения	Лист	Листов	Масштаб
Разработал:				28.09.2024		9	20	
					Фасад 6-1			

ФАСАД В ОСЯХ А-Д

М 1:50



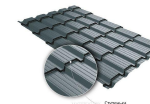
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



СКАНДИНАВСКАЯ ДОСКА ПРОФИЛЬ UYS ВЕРТИКАЛЬНАЯ НАШИВКА
В ПРОЕКТЕ ЗАЛОЖЕНА ГЛАДКАЯ ДОСКА С ЛИССИРУЮЩЕЙ КРАСКОЙ (КОД ЦВЕТА 5052)



СКАНДИНАВСКАЯ ДОСКА ПРОФИЛЬ UYS ВЕРТИКАЛЬНАЯ НАШИВКА
В ПРОЕКТЕ ЗАЛОЖЕНА ГЛАДКАЯ ДОСКА С УКРЫВНОЙ КРАСКОЙ (КОД ЦВЕТА ПО RAL 9016)



КРОВЛЯ И ВОДОСТОЧНАЯ СИСТЕМА GRAND LINE QUADRO PROFI МАТОВАЯ
ЦВЕТ СЕРЫЙ ГРАФИТ (КОД ПО RAL 7024)

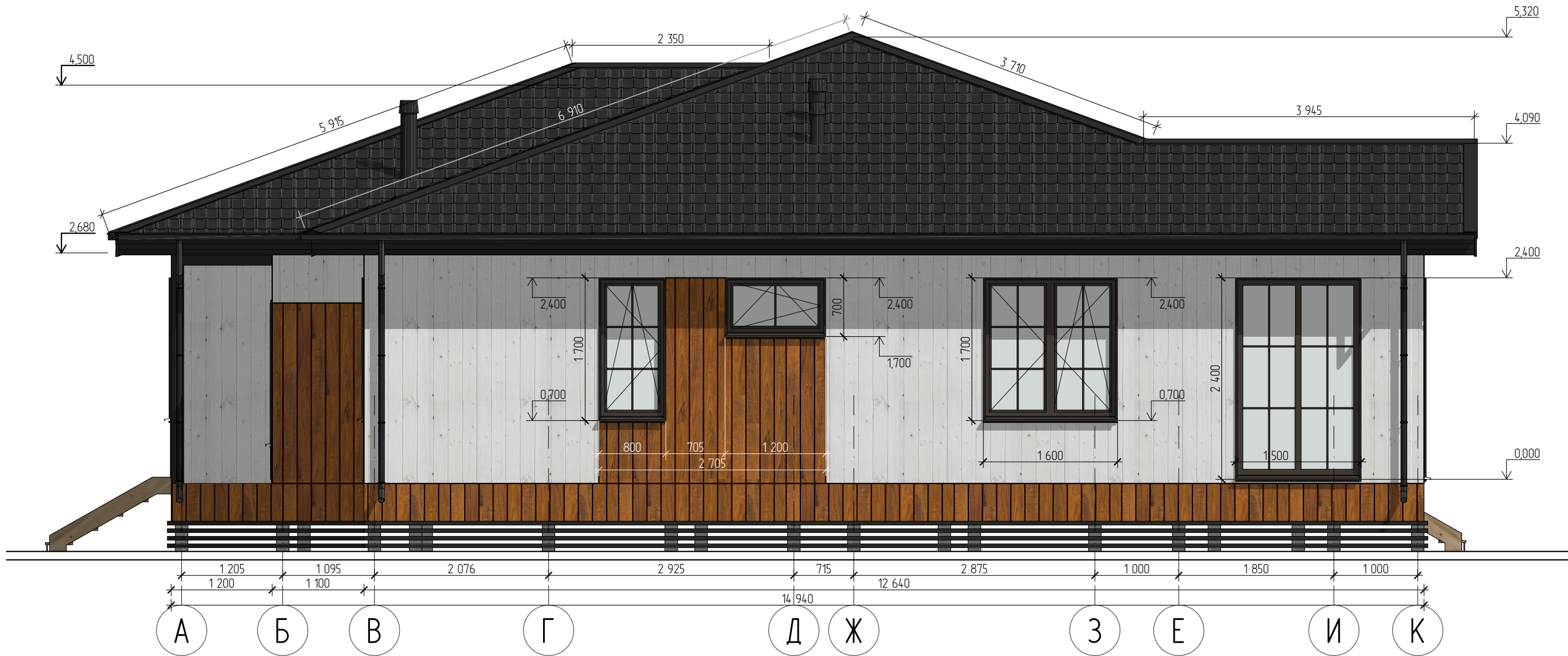


ЛАМИНАЦИЯ ОКОН АНТРАЦИТ
КОД ЛАМИНАЦИИ ПО ПАЛИТРЕ LG KDG14-69 "МЕРЦАЮЩИЙ АНТРАЦИТ"

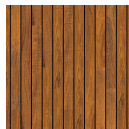
Примечание:
Координационные оси расположены по центру газобетонных блоков.
За отметку 0,000 принят уровень чистого пола (+0, 150мм от верха плиты).

Изм.	Колуч.	Ф.И.О.	Подпись	Дата			
Согласовал:				28.09.2024	Архитектурные решения	Лист	Листов
Разработал:				28.09.2024		10	20
					Фасад А-Д		

ФАСАД В ОСЯХ Д-А
М 1:50



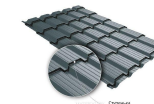
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



СКАНДИНАВСКАЯ ДОСКА ПРОФИЛЬ UYS ВЕРТИКАЛЬНАЯ НАШИВКА
В ПРОЕКТЕ ЗАЛОЖЕНА ГЛАДКАЯ ДОСКА С ЛИСИРУЮЩЕЙ КРАСКОЙ (КОД ЦВЕТА 5052)



СКАНДИНАВСКАЯ ДОСКА ПРОФИЛЬ UYS ВЕРТИКАЛЬНАЯ НАШИВКА
В ПРОЕКТЕ ЗАЛОЖЕНА ГЛАДКАЯ ДОСКА С УКРЫВНОЙ КРАСКОЙ (КОД ЦВЕТА ПО RAL 9016)



КРОВЛЯ И ВОДОСТОЧНАЯ СИСТЕМА GRAND LINE QUADRO PROFI МАТОВАЯ
ЦВЕТ СЕРЫЙ ГРАФИТ (КОД ПО RAL 7024)

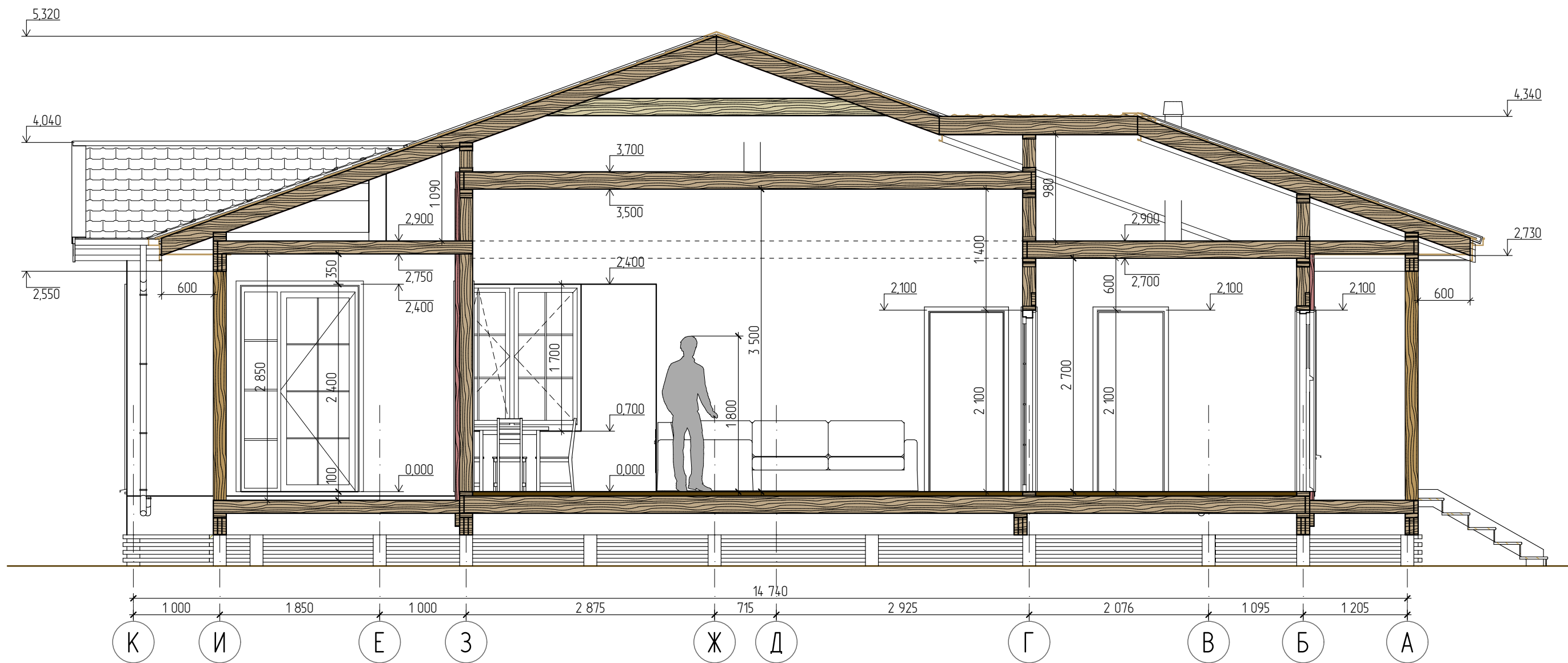


ЛАМИНАЦИЯ ОКОН АНТРАЦИТ
КОД ЛАМИНАЦИИ ПО ПАЛИТРЕ LG KDG14-69 "МЕРЦАЮЩИЙ АНТРАЦИТ"

Примечание:
Координационные оси расположены по центру газобетонных блоков.
За отметку 0,000 принят уровень чистого пола (+0, 150мм от верха плиты).

					Архитектурные решения		
Изм.	Колуч.	Ф.И.О.	Подпись	Дата			
Согласовал:				28.09.2024			
Разработал:				28.09.2024			
					Фасад Д-А	Лист	Листов
						11	20

РАЗРЕЗ 1-1
М 1:50

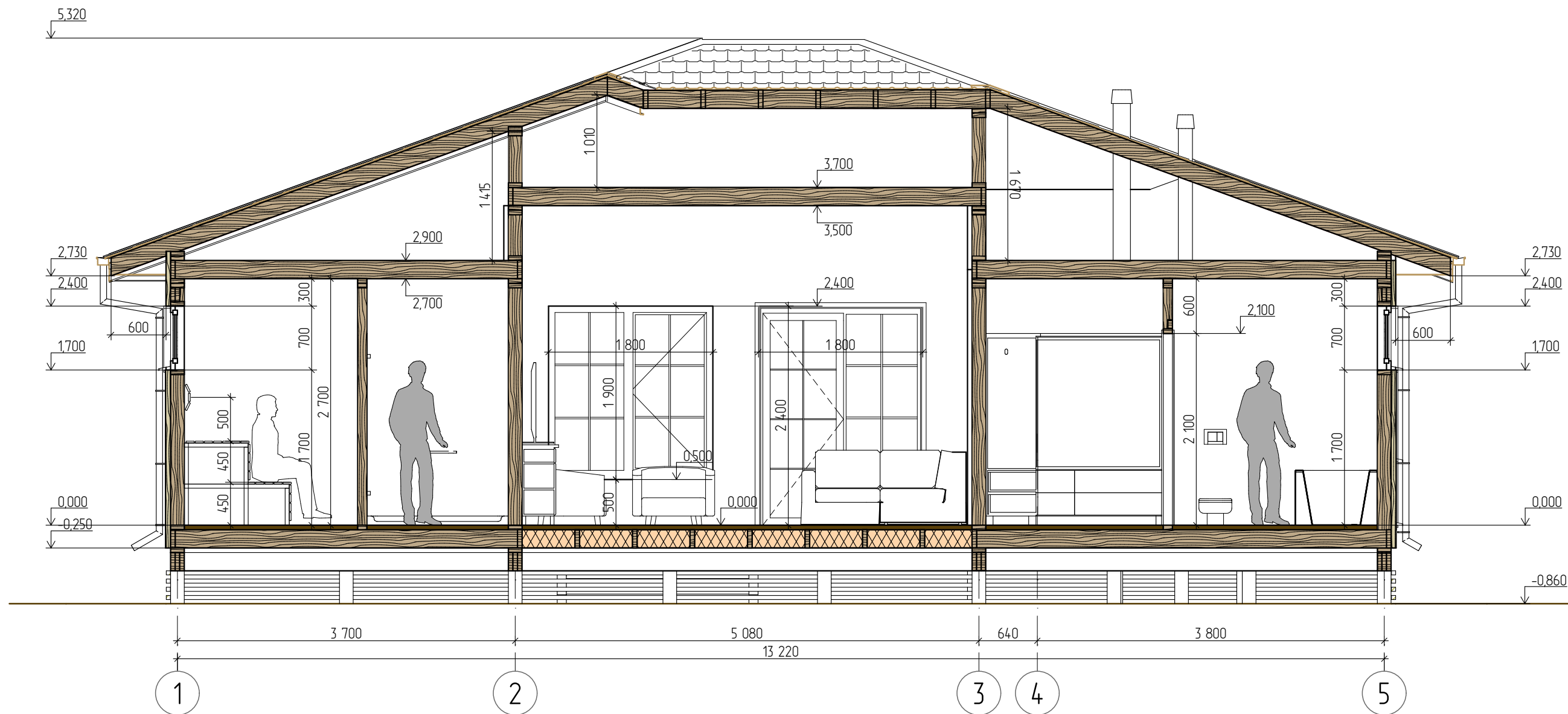


Примечание:
Координационные оси расположены по центру стен.
За отметку 0,000 принят уровень чистого пола.
Гостиная запроектирована с потолком высотой 3.5 м.

Изм.	Колуч.	Ф.И.О.	Подпись	Дата					
Согласовал:				28.09.2024	Архитектурные решения		Лист	Листов	Масштаб
Разработал:				28.09.2024			13	20	
					Разрез 1-1				

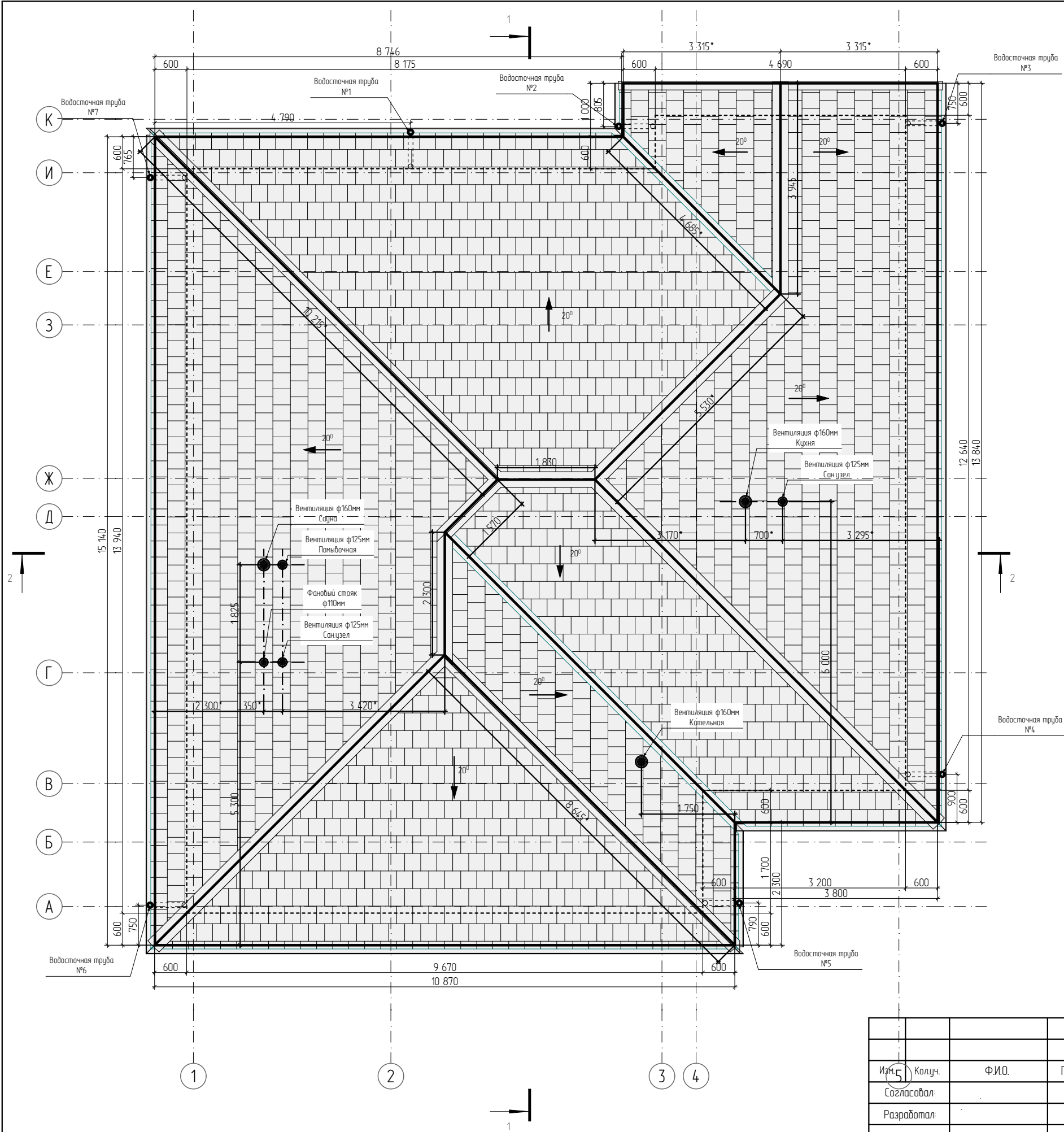
РАЗРЕЗ 2-2

М 1:50



Примечание:
Координационные оси расположены по центру стен.
За отметку 0,000 принят уровень чистого пола.
Гостиная запроектирована с потолком высотой 3.5 м.

Изм.	Колуч.	Ф.И.О.	Подпись	Дата					
Согласовал:				28.09.2024	Архитектурные решения		Лист	Листов	Масштаб
Разработал:				28.09.2024			14	20	
					Разрез 2-2				



ПЛАН КРОВЛИ
М 1:100

Примечание:
Покрытие кровли Металлочерепица GRAND LINE QUADRO PROFИ матовая, цвет по RAL 7024 (серый графит).
Свесы кровли 600мм.
Софиты пластиковые цвет - белый RAL 9003
Карниз RAL7024 (серый графит)
Водосточная система пластик RAL7024 (серый графит)
Размеры с символом "*" указаны по наклону ската
20° Угол наклона ската кровли

S кровли = 234 м²



Изм. 5	Кол.уч.	Ф.И.О.	Подпись	Дата			
Согласовал:			28.09.2024	Архитектурные решения	Лист	Листов	Масштаб
Разработал:			28.09.2024		15	20	
				План крыши			



ПРИМЕЧАНИЕ:

Визуализация является эскизным предложением и может отличаться от реально построенного дома.

Изм.	Колуч.	Ф.И.О.	Подпись	Дата			
Согласовал:				28.09.2024	Архитектурные решения	Лист	Листов
Разработал:				28.09.2024		16	20
					Общий вид 1		



ПРИМЕЧАНИЕ:

Визуализация является эскизным предложением и может отличаться от реально построенного дома.

Изм.	Кол.уч.	Ф.И.О.	Подпись	Дата					
Согласовал:				28.09.2024	Архитектурные решения		Лист	Листов	Масштаб
Разработал:				28.09.2024			17	20	
					Общий вид 2				



ПРИМЕЧАНИЕ:

Визуализация является эскизным предложением и может отличаться от реально построенного дома.

Изм.	Колуч.	Ф.И.О.	Подпись	Дата			
Согласовал:				28.09.2024	Архитектурные решения	Лист	Листов
Разработал:				28.09.2024		18	20
					Общий вид 3		



ПРИМЕЧАНИЕ:

Визуализация является эскизным предложением и может отличаться от реально построенного дома.

Изм.	Колуч.	Ф.И.О.	Подпись	Дата			
Согласовал:				28.09.2024	Архитектурные решения	Лист	Листов
Разработал:				28.09.2024		19	20
					Общий вид 4		



ПРИМЕЧАНИЕ:

Визуализация является эскизным предложением и может отличаться от реально построенного дома.

Изм.	Колуч.	Ф.И.О.	Подпись	Дата			
Согласовал:				28.09.2024	Архитектурные решения	Лист	Листов
Разработал:				28.09.2024		20	20
					Общий вид 5		